



**Государственная жилищная инспекция Российской Федерации**  
**Государственная жилищная инспекция Калининградской области**  
**Жилищная инспекция (Служба) Калининградской области**

236006 Калининград, ул. Барнаульская, 4

Тел./факс: 53-16-56, 53-37-56, 53-87-38, 53-04-10  
 e-mail: inspgil@mail.ru

**ПРЕДПИСАНИЕ № 937 / СЕЮ**  
**по устранению выявленных нарушений требований**  
**жилищного законодательства**

г. Калининград

« 24 » октября 2013г.

По результатам проведенной «18» октября 2013г. Жилищной инспекцией (Службой) Калининградской области в отношении ООО «ЖЭУ-23» (плановой/внеплановой, документарной/выездной) проверки по адресу: г. Калининград, ул. Артиллерийская, д. № 59 на основании приказа руководителя (директора) Жилищной инспекции (службы) Калининградской области от 14.10.2013 № 2170 выявлены нарушения требований жилищного законодательства.

**ООО «ЖЭУ-23»**  
 адрес: г. Калининград, ул. Нарвская, д.53

(полное наименование юридического лица, юридический/фактический адрес юридического лица, (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ОГРН, ИНН, телефон; фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место жительства индивидуального предпринимателя, место(а) фактического осуществления им деятельности, ИНН; фамилия, имя, отчество физического лица, место жительства/адрес регистрации физического лица, паспортные данные)

выдано настоящее предписание по устранению выявленных нарушений требований жилищного законодательства, на основании акта проверки от 18.10.2013г. № 272/ СЕЮ

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований жилищного законодательства	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения	Отметка о выполнении, дата исполн.
1.	4.2.3.1, 4.2.4.3 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденных Государственным комитетом РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу Постановление от 27 сентября 2003 года № 170	Выполнить работы по устранению причин пропускания влаги в квартиры, провести работы по устройству отливов и парапетов на кровле здания, устройство отлива атмосферных вод от плит утепления. Провести работы по герметизации примыканий балконных плит и предотвращению увлажнения стен на лоджиях.	до 01.05.2014 года	
2	Ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации	Направить предложения собственникам помещений о необходимости заказать техническое заключение о состоянии основных конструкций здания, а именно фасада, лоджий, кровли, системы водоотвода атмосферных вод.	до 01.12.2013 года	

Предписание выдано: Гл. гос. инспектором Государственной жилищной инспекции (Службы) Стаховской (должность должностного лица, выдавшего предписание, фамилия, имя, отчество, подпись)

Предписание получил(а):

Устранение нарушений требований жилищного законодательства в установленные сроки является обязательным для руководителей организаций, должностных лиц, юридических лиц и граждан, на которых возложена в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по их устранению.

В соответствии с ч.1 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), предусмотрена административная ответственность.

По результатам исполнения предписания необходимо в срок до « 01 » мая 2014 г. проинформировать Жилищную инспекцию (Службу) по адресу: г. Калининград, ул. Барнаульская, д. 4 (тел./факс: (84012) 53-16-56, 53-37-56, 53-04-10, 53-87-38).

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ООО «ЖЭУ - 23»

236029 г. Калининград, ул. Нарвская, дом 53, тел./факс 605-423

Исх. № 201 от 14 МАЙ 2014

Руководителю (директору)  
Государственной жилищной  
инспекции (службы)  
Калининградской области  
Р.Д. Сагий

Уважаемый Роман Дмитриевич!

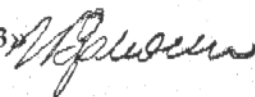
На Ваше предписание № 937/СЕЮ от 24 октября 2013г. сообщая, что в соответствии с п.2 данного предписания 25 ноября 2013г. проведено общее собрание собственников и нанимателей дома № 59 по ул. Артиллерийской о необходимости проведения технической экспертизы состояния основных конструкций здания.

Во исполнение предписания УК заказано и оплачено техническое заключение специалиста ООО «Калининградский институт независимой оценки» (копия заключения ранее представлена в жилищную инспекцию). В соответствии с заключением кровля находится в аварийном состоянии и требует проведения капитального ремонта и фасад требует приведение его в проектное состояние, а именно сплошное утепление. Собственниками жилья по ул. Артиллерийская 59 и 57 проведено собрание и принято решение об участии в муниципальной программе по капитальному ремонту кровли и фасада с 5% софинансированием. Решение принято 66,6% голосов.

В связи с выше изложенным просим: отменить ранее выданное предписание о проведении работ по устранению причин проникновения влаги в квартиры, провести работы по устройству отливов и парапетов на кровле здания, устройство отлива атмосферных вод от плит утепления, так как все эти работы являются работами капитального характера и не могут быть выполнены в рамках договора управления.

Вместе с тем, УК проведены работы по герметизации межпанельных швов технического этажа по всему периметру здания.

Директор ООО «ЖЭУ-23»



И.Г. Ярмошик